

Beratungsfolge:	Datum	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	04.03.2021	Vorberatung
Gemeinderat	11.03.2021	Entscheidung

Fachbereich:	Bau und Planung
Sachbearbeitung:	Anja Schlagenhauf

<b>Bezeichnung:</b>	<b>Festlegung des Untersuchungsgebietes Quartier Twist-Siedlung zur Durchführung der Vorbereitenden Untersuchung</b>
---------------------	--

### Beschlussvorschlag:

Der Bericht über die seitens der Verwaltung vorgeschlagene Festlegung des Untersuchungsgebietes Quartier Twist-Siedlung für die Vorbereitende Untersuchung wird zur Kenntnis genommen. Dem Vorschlag wird in dieser Form zugestimmt.

### Sachdarstellung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 12.12.2019 (Vorlage:0491/2019) das Energetische Quartierskonzept (IEQK) Twist Siedlung zur Kenntnis genommen und die Einrichtung eines Sanierungsmanagements für das Quartier sowie die Einleitung der Vorbereitenden Untersuchung zur Festlegung eines Sanierungsgebietes gem. § 141 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Zur Festlegung eines Sanierungsgebietes finden die Vorschriften über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach dem Baugesetzbuch Anwendung.

In der Bekanntmachung über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchung ist der Geltungsbereich des Untersuchungsgebietes in einem Kartenausschnitt entsprechend darzustellen.

Das Quartier Twist-Siedlung ist im Quartierskonzept definiert und bildet somit das Untersuchungsgebiet ab.

Im Süden wird das Quartier durch die Heseper Straße begrenzt. An dieser Straße liegen die Sportanlage des SV Germania Twist sowie die Reithalle der Gemeinde Twist. Im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchung besteht die Möglichkeit, diese Liegenschaften einzubeziehen.

Die Turnhalle sowie der anliegende Sportplatz befinden sich bereits im Quartier Twist-Siedlung. Eine Einbeziehung der gegenüberliegenden Sportanlage stellt eine nachvollziehbare Erweiterung des Untersuchungsgebietes dar.

Das Untersuchungsgebiet soll demzufolge auch die daran angrenzende Reithalle im Eigentum der Gemeinde Twist beinhalten.

Im Interesse der Allgemeinheit und der Gemeinde Twist werden ausschließlich diese kommunalen Liegenschaften aufgenommen und das Untersuchungsgebiet entsprechend erweitert.

Eine weitere Ausweitung des Untersuchungsgebietes kommt daher nicht in Betracht.

In der Anlage I ist der Umriss des Untersuchungsgebietes dargestellt.

Mit der Festlegung des Untersuchungsgebietes wird nicht gleichzeitig das Sanierungsgebiet festgelegt. Diese Festlegung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Aufwendungen im Rahmen des Energetischen Sanierungsmanagements stehen Haushaltsmittel im Haushaltsplan 2021 zur Verfügung.

### **Anlagen:**

Anlage I: Kartenausschnitt des Untersuchungsgebietes Quartier Twist-Siedlung

#### **Beschluss Verwaltungsausschuss vom 11.02.2021:**

Der Bericht über die Festlegung des Untersuchungsgebietes Quartier Twist-Siedlung für die Vorbereitende Untersuchung wird aufgrund der Eingaben und der damit verbundenen Anregungen der CDU-Fraktion in der nächsten Verwaltungsausschusssitzung erneut in die Tagesordnung aufgenommen. Das Umlaufverfahren hat sich zur abschließenden Behandlung des Tagesordnungspunktes als ungeeignet erwiesen.

#### **Beschluss Verwaltungsausschuss vom 04.03.2021:**

#### **Beratungsergebnis:**

Abstimmungsergebnis:               Ja               Nein               Enthaltung

Beschlussergebnis:       Lt. Vorschlag       Abweichend

---



---

Gez.

\_\_\_\_\_  
Anja Schlagenhauf  
(Verfasser)

Gez.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin  
(Freigabe)