

Das Energetische Sanierungsmanagement (ESM) Twist-Siedlung wurde zum Ende des Jahres 2020 eingerichtet und die BauBeCon Sanierungsträger GmbH, Bremen, für dieses Projekt beauftragt.

Seit Beginn der Projektlaufzeit wurden bis zum Ende des II. Quartals (30.06.2021) 19,1 % der verfügbaren Mittel für unterschiedliche Leistungen eingesetzt.

Insbesondere wurden Ressourcen in den Bereichen „Mitwirkung bei Umsetzungsmaßnahmen“ und „Projektmanagement“ verbraucht.

Der Bereich „Mitwirkung bei Umsetzungsmaßnahmen“ kann in drei Schritten beschrieben werden:

- Nach einem Erstkontakt der Eigentümer*innen mit dem Ansprechpartner der BauBeCon GmbH wird ein erstes Beratungsgespräch durchgeführt und dokumentiert.
- Aus den Ergebnissen bildet sich die Basis für den Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung für die Sonderabschreibung der Modernisierungskosten und die Ermittlung weiterer Bedarfe bezüglich einer Zuschuss- oder Darlehensförderung durch die KfW oder das BAFA.
- Bei Bedarf der Eigentümer*innen wird das Protokoll an die vertraglich ins ESM eingebundene Energieberaterin weitergeleitet. Diese unterstützt im Sinne einer typischen intensiven Energie- und Planungsberatung das Sanierungsvorhaben.

Gestützt auf die vorgenannte Beratungsstruktur wurden seit Beginn des Beratungsangebotes im März 2021 bereits 33 Kunden-Anfragen aufgenommen. Bis zum Stichtag 30.06.2021 wurde die intensive Energie- und Planungsberatung bereits 52-mal in Anspruch genommen. Dabei wurden Ortstermine durchgeführt, weitere Abstimmungen über Sanierungswünsche getroffen und Förderanträge gestellt.

Bereits 4 Modernisierungsvereinbarungen konnten mit Eigentümer*innen abgeschlossen werden.

Bei den geplanten Maßnahmen handelt es sich z.B. um den Austausch von Rippenheizkörper, Austausch der Fenster und Haustür, Dachsanierung, Dämmung der obersten Geschossdecke, Einbau einer Pelletheizung, Austausch der Ölheizung oder der barrierefreie Hauseingang.

Der Bearbeitungsstand zum 30.06.2021 zeigt, dass das Beratungsangebot von allen Altersgruppen im Gebiet Twist-Siedlung sehr gut angenommen wird und die Öffentlichkeitsarbeit im I. Quartal 2021 erfolgreich war.