Die Gemeinde Twist beabsichtigt, ein „Sonstiges Sondergebiet“ für großflächigen Einzelhandel mit der Zweckbestimmung „SB-Lebensmittelmarkt“ auszuweisen und dadurch die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Betriebsflächen eines Lebensmittelmarktes nördlich der „Overbergstraße“ im Zentralen Versorgungsbereich Twist-Zentrum zu schaffen.

Zu diesem Zweck sollen der Flächennutzungsplan geändert (36. Änderung) und die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gemeinde-, Schul- und Sportzentrum“ aufgestellt werden.

Die Aufstellung der Bauleitpläne wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 02.09.2021 beschlossen.

Der Geltungsbereich des Plangebietes erstreckt sich auf etwa 0,7 ha und liegt nördlich der „Overbergstraße“ und südlich der Landesstraße L47 mit der Straßenbezeichnung „Alt-Rühlertwist“.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit können die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung bis zum **15. Oktober 2021** im Rathaus der Gemeinde Twist, Fachbereich Bau und Planung, Flensbergstraße 7, 49767 Twist, eingesehen werden. Ebenso können Anregungen vorgebracht werden.

Für die Einsichtnahme wird um vorherige Terminvereinbarung beim Fachbereich Bau und Planung, Tel. 05936 / 9330-61 oder per E-Mail terminvereinbarung@twist-emsland.de, gebeten.

Die Planunterlagen stehen ebenfalls auf der Internetseite der Gemeinde Twist unter www.twist-emsland.de/beteiligungen bereit.