

## KOSTENSCHÄTZUNG gemäß DIN 276

**Bauvorhaben:** Erweiterung der Kindertagesstätte St. Raphael um 2 Gruppen

**Bauherr:** Gemeinde Twist  
Flensbergstraße 7, 49767 Twist

**Bauort:** Auf dem Bült 23, 49767 Twist

**Grundlage:** Zeichnungen vom:

Nutzfläche:                      Neubau 295,00 m<sup>2</sup>

KG	Beschreibung	Menge	E.P.	G.P.
<b>100 Grundstück</b>				
	Kaufpreis	m <sup>2</sup>		- €
	Grundstücksnebenkosten	%		
	<b>Zwischensumme</b>			<b>- €</b>
<b>200 Herrichten und Erschließung</b>				
	Herrichten inkl. Rodung von Eichen	psch.		15.750,00 €
	öffentliche Erschließung	psch.		- €
	<b>Zwischensumme</b>			<b>15.750,00 €</b>
<b>300 Bauwerk-Baukonstruktion</b>				
	Nutzfläche	295 m <sup>2</sup>	2.231,25 €	658.218,75 €
	<b>Zwischensumme</b>			<b>658.218,75 €</b>
<b>400 Bauwerk-Technik</b>				
	in KG 300 enthalten			- €
	<b>Zwischensumme</b>			<b>- €</b>
<b>500 Außenanlagen</b>				
	befestigte Flächen	212 m <sup>2</sup>	105,00 €	22.260,00 €
	Vegetationsflächen	580 m <sup>2</sup>	52,50 €	30.450,00 €
	Verlegen Bobbycar-Bahn	psch.		8.400,00 €
	Parkplatz inkl. Erschließung	m <sup>2</sup>		- €
	<b>Zwischensumme</b>			<b>61.110,00 €</b>
<b>600 Ausstattung</b>				
	2 Gruppen inkl. Nebenräume	2 St.	31.500,00 €	63.000,00 €
	<b>Zwischensumme</b>			<b>63.000,00 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>				
	Baukosten KG 200-600	23 %	798.078,75 €	183.558,11 €
	<b>Zwischensumme</b>			<b>183.558,11 €</b>
<b>ZUSAMMENSTELLUNG</b>				
	100 Grundstück			- €
	200 Herrichten und Erschließung			15.750,00 €
	300 Baukonstruktion - Bauwerk			658.218,75 €
	400 Baukonstruktion - Technik		in 300 enthalten	
	500 Außenanlagen			61.110,00 €
	600 Ausstattung			63.000,00 €
	700 Baunebenkosten			183.558,11 €
<b>GESAMT Herstellungskosten inkl. 19% Mehrwertsteuer</b>				<b>981.636,86 €</b>

aufgestellt: Lingen, 08.02.2023 Lie/al-mö

geändert: Lingen, 07.07.2023 Lie / al-mö (5% Kostensteigerung)

3.327,58 € / m<sup>2</sup> NF