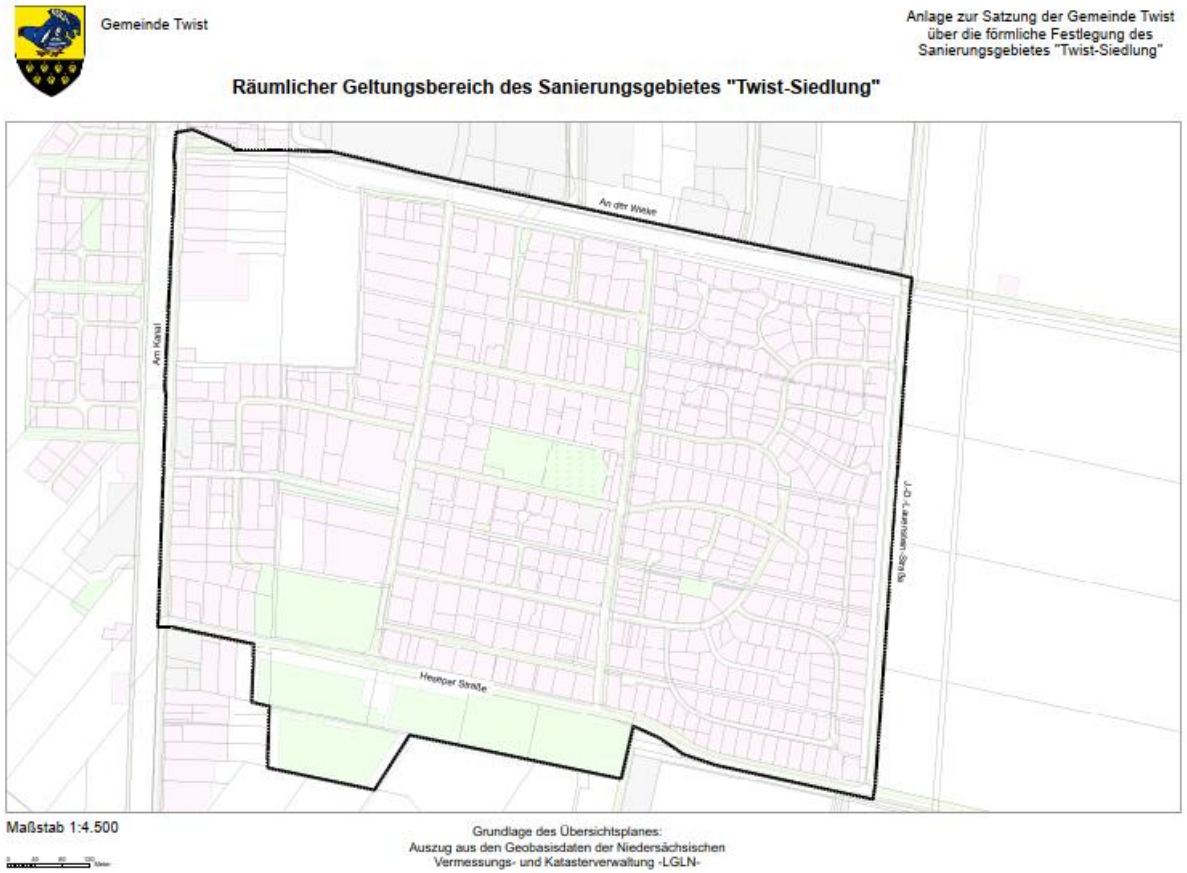
Energetisches Sanierungsmanagement im Sanierungsgebiet Twist-Siedlung

SANIERUNGSMANAGEMENT IM QUARTIER
TWIST-SIEDLUNG
Sie modernisieren Ihr Haus – die Gemeinde hilft

- Das Energetische Sanierungsmanagement im Sanierungsgebiet Twist-Siedlung bietet Eigentümern eine intensive Beratung und Begleitung bei der Umsetzung von Modernisierungs-maßnahmen am Gebäude.



Energetisches Sanierungsmanagement im Sanierungsgebiet Twist-Siedlung

SANIERUNGSMANAGEMENT IM QUARTIER
TWIST-SIEDLUNG
Sie modernisieren Ihr Haus – die Gemeinde hilft

- Seit Beginn der Projektlaufzeit (März 2021) wird das Beratungsangebot gut angenommen (rd. 50 Beratungen) und es konnten inzwischen die ersten privaten Maßnahmen erfolgreich umgesetzt werden.
- Bei den bisherigen Anfragen standen folgende Themen im Vordergrund:
  - Steuervergünstigungen
  - Zuschüsse für energetische Sanierung
  - Vor-Ort-Beratung
  - Unterstützung der Maßnahmenfindung- und Ausgestaltung

Energetisches Sanierungsmanagement im Sanierungsgebiet Twist-Siedlung

SANIERUNGSMANAGEMENT IM QUARTIER
TWIST-SIEDLUNG
Sie modernisieren Ihr Haus – die Gemeinde hilft

- Zur Umsetzung öffentlicher Maßnahmen im Sinne der Sanierungsziele wurden die Handlungsfelder Umwelt und Verkehr, Wohnumfeld sowie Freiraum und Grünflächen in den Blick genommen.
- Im November 2021 fand hierzu ein Beteiligungsprozess zur Verkehrsplanung unter Mitwirkung eines unabhängigen Verkehrsplaners, rd. 40 Bürger*innen, den Ratsvertreter*innen sowie der Verwaltung statt.

Energetisches Sanierungsmanagement im Sanierungsgebiet Twist-Siedlung

SANIERUNGSMANAGEMENT IM QUARTIER
TWIST-SIEDLUNG
Sie modernisieren Ihr Haus – die Gemeinde hilft

Startpunkt: Turnhalle der Ansgarschule und
Wegeverbindung zur Querungsstelle
„Heseper Straße“

Station 1: Verkehrsbereich vor der Ansgarschule und der Kirche

Station 2: Überquerung der K202 „Am Kanal“ an der Brücke (Schul- und Kindergartenweg)

Station 3: Bushaltestelle „Ansgarkirche“

Station 4: Georg-Klasmann-Straße,
Einmündung Lindenweg

Station 5: Engstelle Brücke An der Wieke
über den Rühlermoorschloot

Auf einer vorbereiteten Route wurden Stationen aufgesucht, die den Zustand von Straßen, Wegen und Überwegen im Quartier gut wiederspiegeln:



Energetisches Sanierungsmanagement im Sanierungsgebiet Twist-Siedlung

SANIERUNGSMANAGEMENT IM QUARTIER
TWIST-SIEDLUNG
Sie modernisieren Ihr Haus – die Gemeinde hilft

- An jeder Station wurde intensiv diskutiert und es wurden konstruktive Kritiken, Wünsche und Vorschläge gesammelt.

- Im Nachgang wurden mittels einer „online-Pinnwand“ zusätzliche Anregungen aufgenommen.



Energetisches Sanierungsmanagement im Sanierungsgebiet Twist-Siedlung

SANIERUNGSMANAGEMENT IM QUARTIER
TWIST-SIEDLUNG
Sie modernisieren Ihr Haus – die Gemeinde hilft

- Aus den Hinweisen und Anregungen der Teilnehmer*innen konnten bereits erste Umsetzungen realisiert und Vorbereitungen getroffen werden:

- Die Wegeführung am Mehrgenerationenhaus wurde verbessert.





ENERGETISCHES SANIERUNGSMANAGEMENT IM SANIERUNGSGEBIET TWIST-SIEDLUNG

SANIERUNGSMANAGEMENT IM QUARTIER
TWIST-SIEDLUNG
Sie modernisieren Ihr Haus – die Gemeinde hilft

- Beschlussfassung über die Errichtung einer Dunkelampel im Bereich der K202 „Am Kanal“ durch den Gemeinderat am 16.12.2021.



ENERGETISCHES SANIERUNGSMANAGEMENT IM SANIERUNGSGEBIET TWIST-SIEDLUNG

SANIERUNGSMANAGEMENT IM QUARTIER
TWIST-SIEDLUNG
Sie modernisieren Ihr Haus – die Gemeinde hilft

- Der Quartiersspaziergang hat insbesondere die verschiedenen Ansprüche an den Verkehrsraum aufgezeigt und der Bedarf einer Verkehrsplanung deutlich gemacht.

- Aus Sicht des Verkehrsplaners sind folgende Kriterien und Aspekte in einem Verkehrskonzept insbesondere im Hinblick auf die Stationen zu berücksichtigen:

Energetisches Sanierungsmanagement im Sanierungsgebiet Twist-Siedlung

SANIERUNGSMANAGEMENT IM QUARTIER
TWIST-SIEDLUNG
Sie modernisieren Ihr Haus – die Gemeinde hilft

- Die Durchlässigkeit des Verkehrsnetzes für Radfahrende und Fußgänger*innen ist wichtig für ein komfortables Verkehrsangebot
- Die Aspekte Barrierefreiheit und Befahrbarkeit mit Lastenrädern bzw. Fahrradanhängern sind zu beachten (Art und Beschaffenheit des Belages, Breite der Wege)
- Umlaufsperren sollten im gesamten Gebiet auf deren Notwendigkeit und Ausführung geprüft werden



Energetisches Sanierungsmanagement im Sanierungsgebiet Twist-Siedlung

SANIERUNGSMANAGEMENT IM QUARTIER
TWIST-SIEDLUNG
Sie modernisieren Ihr Haus – die Gemeinde hilft

- Im Schulumfeld ist die Verkehrssicherheit der Schüler*innen mit der höchsten Priorität zu behandeln
- Kurzfristige Lösung durch Fahrbahnüberquerung / Fahrbahnverengung im Bereich der Schule/Kirchumfeld.
- Drosselung der Geschwindigkeit im Bereich der Durchgangsstraßen, insbesondere Ansgarstraße und Buchenweg.
- Die Ausstattung der Haltestellen durch einen barrierefreien Ausbau, Komfort und die Verknüpfung mit dem Rad kann die Akzeptanz des ÖPNV steigern.

Energetisches Sanierungsmanagement im Sanierungsgebiet Twist-Siedlung

SANIERUNGSMANAGEMENT IM QUARTIER
TWIST-SIEDLUNG
Sie modernisieren Ihr Haus – die Gemeinde hilft

Ausblick zum weiteren Vorgehen:

- Die Überquerungsstelle im Bereich der K202 „Am Kanal“ wird durch eine Dunkelampel gesichert. Die Umsetzung ist im Laufe des Jahres 2022 vorgesehen.
- Die Erstellung des Verkehrskonzeptes wurde aus dem ESM an die Ingenieurplanung Wallenhorst (IPW) beauftragt. Das Energetische Sanierungsmanagement wird von der KfW mit 65 % der zuschussfähigen Kosten gefördert.
- Im Verkehrskonzept werden die Verkehrsarten integriert betrachtet und konkrete Empfehlungen zur Straßennetzhierarchie, Verkehrsregelung und Straßenraumgestaltung, Busverkehr, Radverkehrsführung und Fußgängerwegen gegeben.

Energetisches Sanierungsmanagement im Sanierungsgebiet Twist-Siedlung

SANIERUNGSMANAGEMENT IM QUARTIER
TWIST-SIEDLUNG
Sie modernisieren Ihr Haus – die Gemeinde hilft

Ausblick zum weiteren Vorgehen:

- Es werden zum Teil grundsätzliche Empfehlungen und für ausgewählte Bereiche konkrete Maßnahmen zur Optimierung untersucht und ggf. zur Umsetzung empfohlen.
- Insbesondere im Bereich des Kirchenumfeldes sollen kurzfristige Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung geprüft und empfohlen werden.



ENERGETISCHES SANIERUNGSMANAGEMENT IM SANIERUNGSGEBIET TWIST-SIEDLUNG

SANIERUNGSMANAGEMENT IM QUARTIER
TWIST-SIEDLUNG
Sie modernisieren Ihr Haus – die Gemeinde hilft

Ausblick zum weiteren Vorgehen:

- Es ist vorgesehen, in der Sitzung des Fachausschusses Bau, Planung und Umwelt am 09.06.2022 die ersten Ergebnisse aus dem Konzept vorzustellen und zur weiteren Beratung über mögliche Umsetzungen von Maßnahmen aufzubereiten.