Gemeinde Twist

Twist, den 30.05.2022

Vorlage: 0086/2022

Beratungsfolge:	**Datum**	**Zuständigkeit**
Ausschuss für Bildung, Sport und Kultur	08.06.2022	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	23.06.2022	Entscheidung

Fachbereich:	Allgemeine Verwaltung
Sachbearbeitung:	Kai Völlering

Bezeichnung:	**Ertüchtigung Sportplatz und Stadion im Zentrum**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung ermittelt die Kosten für den Abbruch der Tribüne und die Anlegung eines begrünten Walls sowie die Kosten zur Errichtung von Unterstellmöglichkeiten und einen Verweilplatz inkl. Außenanlagen. Die Umsetzung erfolgt 2023 und die dafür erforderlichen finanziellen Mittel werden im Haushaltsplan 2023 berücksichtigt.

Sachdarstellung:

Die vorhandene fest installierte Beregnungsanlage wurde im Jahre 2021 durch eine Fachfirma aus Papenburg auf ihre Funktionstüchtigkeit überprüft.
Dabei ist festgestellt worden, dass sowohl die Pumpe und die Steuerungseinheit defekt waren als auch veraltete Beregner installiert wurden, die nicht mehr dem heutigen Standard entsprachen.
Die Wasserleitungen wiesen jedoch keine Beschädigungen auf.
Nach Anschluss einer neuen Pumpe waren einzelne Beregner wieder in Funktion, sodass auf Empfehlung der Fachfirma lediglich die Pumpe, die Steuerungseinheit, die Steuerungskabel zu den Beregnern und die veralteten Beregner Ende des letzten Jahres ausgetauscht wurden, damit die Beregnungsanlage wieder voll funktionstüchtig ist.
Folglich ist das regelmäßige automatische Bewässern des Platzes wieder gewährleistet.

Auch die Zaunanlage und die Rasenfläche sind im letzten Jahr ertüchtigt worden.
Die Laufbahn hat der Bauhof gereinigt und neue Absprungbretter für die Sprunggruben wurden angeschafft und montiert.

Bereits im letzten Jahr sind die Gremien darüber in Kenntnis gesetzt worden, dass im Rahmen einer Besichtigung der Tribüne des Sportplatzes im Zentrum festgestellt wurde, dass diese nicht mehr den aktuellen Sicherheitsstandards entspricht. Die Tribüne besitzt keine Blitzschutzanlage, ist nicht barrierefrei und weist insgesamt starke Beschädigungen auf.
Zusammenfassend lässt sich festhalten, dass die Tribüne im gegenwärtigen Zustand eine Gefahr darstellt.
Zur Gefahrenabwehr wurde die Tribüne bereits im letzten Jahr mit einem Bauzaun abgesperrt, welcher monatlich Miete kostet.

Eine Sanierung der Tribüne ist aus finanzieller Sicht nicht wirtschaftlich und ein Neubau ist aktuell nicht finanzierbar. Auch entspricht der Neubau von Tribünen nicht den Förderkriterien des Landkreises Emsland, sodass eine Förderung ausgeschlossen ist.

Aufgrund der zuvor genannten Tatsachen schlägt die Verwaltung den Rückbau der Tribüne (Überdachung und Betonplatten) vor, sodass keine Gefahr mehr von dieser ausgeht.

Nach Beseitigung könnte an gleicher Stelle ein Wall mit einer festen Rasendecke angelegt werden, sodass ein Betreten und Verweilen ohne Unfallgefahren möglich ist.

Zudem müsste in diesem Zuge die Anlage im Hinblick auf einen Regenschutz für den Schul- und Sportbetrieb ertüchtigt werden. Unterstellmöglichkeiten sowie ein „Verweilplatz“ könnten errichtet werden, sodass Aufenthaltsmöglichkeiten für die Schülerinnen und Schüler sowie Sportlerinnen und Sportler geschaffen werden. Auch die Gestaltung von Außenanlagen sollte hier berücksichtigt werden.

Die Umkleiden im Zentrum werden hauptsächlich durch die FSG Twist genutzt.
Die Räumlichkeiten entsprechen nicht den neuesten Stand, sind für den Trainings- und Spielbetrieb jedoch durchaus geeignet. Die Beleuchtung, Elektronik und sämtliche Duschen sind funktionstüchtig. Auch erfolgt eine regelmäßige Legionellen Beprobung.
Die Warmwasserversorgung der Umkleiden im Zentrum kann derzeit aufgrund der Sanierungsarbeiten im Hallenbad bis Bauende nicht gewährleistet werden.
Die FSG Twist ist entsprechend informiert und wird die Umkleiden in der Turnhalle der Oberschule nutzen. Ein Schlüssel ist bereits ausgehändigt worden.

Insgesamt befindet sich die gesamte Anlage, abgesehen von der Tribüne, inklusive der Umkleiden und Duschen in einem guten, funktionstüchtigen Zustand und kann sowohl für den Schulsport als auch den Vereinssport wieder genutzt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Für den Abbruch der Tribüne, die Anlegung eines begrünten Walls sowie die Errichtung von Unterstellmöglichkeiten und einen Verweilplatz inkl. Außenanlagen sind Haushaltsmittel im Zuge der kommenden Haushaltsberatungen einzuplanen.

Anlagen:

Beschluss Ausschuss für Bildung, Sport und Kultur vom 08.06.2022:

Beschluss Verwaltungsausschuss vom 23.06.2022:

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis: ____ Ja ____ Nein ____ Enthaltung

Beschlussergebnis: ☐ Lt. Vorschlag ☐ Abweichend

Gez.	Gez.
Kai Völlering	Bürgermeisterin
(Verfasser)	(Freigabe)