Architekturbüro
LIEDTKE +LORENZ

Wilhelmstraße 53 * 49808 Lingen
Tel.:0591/800340-0*Fax: 0591/800340-29
E-Mail: info@liedtke-lorenz.de

KOSTENSCHÄTZUNG gemäß DIN 276

Bauvorhaben: **Erweiterung der Kindertagesstätte St. Raphael um 2 Gruppen**

Bauherr: **Gemeinde Twist**
Flensbergstraße 7, 49767 Twist
Bauort: **Auf dem Bült 23, 49767 Twist**

Grundlage: **Zeichnungen vom:**

Nutzfläche: **Neubau** 230,00 m²

KG	Beschreibung	Menge		E.P.	G.P.
100	**Grundstück**				
	Kaufpreis		m²		- €
	Grundstücksnebenkosten		%		
	Zwischensumme				**- €**
200	**Herrichten und Erschließung**				
	Herrichten inkl. Rodung von 2 Eichen		psch.		10.000,00 €
	öffentliche Erschließung		psch.		- €
	Zwischensumme				**10.000,00 €**
300	**Bauwerk-Baukonstruktion**				
	Nutzfläche	230	m²	2.125,00 €	488.750,00 €
	Zwischensumme				**488.750,00 €**
400	**Bauwerk-Technik**				
	in KG 300 enthalten				- €
	Zwischensumme				**- €**
500	**Außenanlagen**				
	befestigte Flächen	212	m²	100,00 €	21.200,00 €
	Vegetationsflächen	400	m²	50,00 €	20.000,00 €
	Verlegen Bobbycar-Bahn		psch.		8.000,00 €
	Parkplatz inkl. Erschließung		m²		- €
	Zwischensumme				**49.200,00 €**
600	**Ausstattung**				
	2 Gruppen inkl. Nebenräume	2	St.	30.000,00 €	60.000,00 €
	Zwischensumme				**60.000,00 €**
700	**Baunebenkosten**				
	Baukosten KG 200-600	23	%	607.950,00 €	139.828,50 €
	Zwischensumme				**139.828,50 €**

	ZUSAMMENSTELLUNG	
100	Grundstück	- €
200	Herrichten und Erschließung	10.000,00 €
300	Baukonstruktion - Bauwerk	488.750,00 €
400	Baukonstruktion - Technik	in 300 enthalten
500	Außenanlagen	49.200,00 €
600	Ausstattung	60.000,00 €
700	Baunebenkosten	139.828,50 €
	GESAMT Herstellungskosten inkl. 19% Mehrwertsteuer	**747.778,50 €**

aufgestellt: Lingen, 28.10.2022 Lie/al-mö

3.251,21 € / m² NF