Architekturbüro
LIEDTKE + LORENZ

Bauvorhaben: **GTS-TW – Nutzungsänderung eines Wohnhauses zu zwei Großtagespflegestellen, An der Apotheke 6, 49767 Twist**
Bauherr: **Gemeinde Twist, Flensbergstraße 7, 49767 Twist**

Geplante Baumaßnahmen

Hinweis: Kosten sind als Brutto-Werte, inkl. MwSt. angegeben.

Gewerk	geplante Maßnahmen	Kostenschätzung
301 Abbruch-/ Rohbauarbeiten	Abbruch Außenschuppen	30.000 €
	Rückbau Innenwände	
	Wanddurchbruch als Türöffnung herstellen	
	Rückbau vorh. Boden- und Wandbeläge	
	Rückbau Sanitärobjekte	
	Rückbau vorh. Holzofen/Kamin	
	Mauerwerksarbeiten	
	Deckendurchbrüche	

Gewerk	geplante Maßnahmen	Kostenschätzung
302 Trockenbauarbeiten	Neue Zwischenwände stellen: EG, DG	7.500 €
	F30-Abtrennung Flur EG schaffen	

Gewerk	geplante Maßnahmen	Kostenschätzung
303 Fliesenarbeiten	Bad EG neu fliesen	6.500 €
	ggf. einzelne vorh. beschädigte Fliesen austauschen/anarbeiten	

Gewerk	geplante Maßnahmen	Kostenschätzung
304 Bodenbelagsarbeiten	Neuer PVC-Bodenbelag im OG	6.500 €

Gewerk	geplante Maßnahmen	Kostenschätzung
305 Malerarbeiten	Überholungsanstrich Bestandswände und -decken	20.000 €
	neue Wände tapezieren/streichen	
	Anstrich neuer Stahlzargen	
	Splitterschutzfolien an bestehenden bodentiefe Glasflächen ergänzen	

Gewerk	geplante Maßnahmen	Kostenschätzung
306 Tischlerarbeiten	Anpassung vorh. Küche EG	5.000 €
	Ertüchtigung vorh. Treppengeländer, Ergänzung beidseitiger Handlauf in kindgerechter Höhe	

Gewerk	geplante Maßnahmen	Kostenschätzung
307 Einbauküche	Küchenzeile OG mit Geschirrspülmaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Einbauspüle, E-Herd	6.000 €

Gewerk	geplante Maßnahmen	Kostenschätzung
308 Stahlzargen und Innentüren	Einbau neue Türen inkl. Stahlzargen	15.500 €
	Ertüchtigung vorh. Türen: Lichtausschnitt ergänzen, Klemmschutz nachrüsten	

Gewerk	geplante Maßnahmen	Kostenschätzung
309 Grundreinigung	Bauendreinigung nach Abschluss der Baumaßnahme	4.500 €

Gewerk	geplante Maßnahmen	Kostenschätzung
401 Elektroarbeiten	Rückbau vorh. Beleuchtung	30.000 €
	Allgemeine Elektroinstallationen in neuen Innenwänden und neuer Küche OG	
	Neue Beleuchtungsobjekte	
	Funkvernetzte Rauchwarnmelder	
	vorh. Unterverteilung DIN-gerecht aufbereiten	
	Steckdosen mit erhöhtem Berührungsschutz ausstatten	

Gewerk	geplante Maßnahmen	Kostenschätzung
402 Heizung+Sanitär	Versetzen 2 Stck. vorh. Heizkörper	20.000 €
	Austausch Sanitärobjekte EG+OG	
	Anschluss Küche OG	

Gewerk	geplante Maßnahmen	Kostenschätzung
601 Einrichtung	Sitzgelegenheiten, Teppiche, Garderoben, Regale, (Stapel-)Betten, Kleinzubehör	Eigenregie Bauherr

Summe KG 300+400:	151.500,00 €
zzgl. Baunebenkosten (ca. 18%):	27.500,00 €
Gesamtsumme (brutto):	**179.000,00 €**