LIEDTKE ARCHITEKTEN

Wilhelmstraße 53 49808 Lingen
Tel.: 0591/800340-0
E-Mail: info@liedtke-architekten.de

KS01-Leistungsbild zur Kostenschätzung nach Maßnahme 01 bis 06

Bauvorhaben: **24-12 KiGe St. Franziskus Twist - Erw. KiTa**

Grundlage: **Zeichnungen:** Entwurfsplanung vom 07-08-2024

	Beschreibung	Menge	E.P.	G.P./ Netto	KG/ Brutto
M01	**Maßnahme 01 - Umbau Gruppe**				
	Abbruch- und Rohbauarbeiten	1 psch		2.700,00 €	
	Stahlzargen/Innentüren	1 psch		1.800,00 €	
	Holz-Glas-Element	1 psch		3.800,00 €	
	Trockenbauarbeiten (Decke anarbeiten)	1 psch		350,00 €	
	Tischlerarbeiten (Umbau Podest)	1 psch		700,00 €	
	Malerarbeiten	1 psch		1.750,00 €	
	Fliesenarbeiten	1 psch		550,00 €	
	Elektro	1 psch		750,00 €	
	Einrichtung - Wickelkommode verlängern	1 psch		1.100,00 €	
	Einrichtung - neue Möblierung Krippe	1 psch		24.000,00 €	
	Bauendreinigung	1 psch		800,00 €	
				38.300,00 €	45.577,00 €
				Nebenkosten ca. 18%	8.203,86 €
				Brutto M01 gesamt	**53.780,86 €**
M02.1	**Maßnahme 02 - Aufstellung Container + Tür Heizungsraum Keller**				
	Umstellen vorh. Schuppen	Eigenleistung BH		-	
	Rohbauarbeiten (BE, Anschluss an vorh. Gebäude, Schotterfläche)	1 psch		12.400,00 €	
	Lieferung und Vorhaltung Container für ca. 2 Jahre (09/24-07/26)	1 psch		48.525,00 €	
	Tischlerarbeiten (Treppensicherung)	1 psch		2.000,00 €	
	Einrichtung	nicht kalkuliert, kann aus Bestand Gruppe III übernommen werden			
	Bauendreinigung	1 psch		275,00 €	
	Elektro (bauseitiger Anschluss)	1 psch		450,00 €	
	Außenanlagen (Raseneinsaat)	1 psch		7.250,00 €	
	Zaunbau (Abtrennung zur Schule)	1 psch		3.400,00 €	
				74.300,00 €	88.417,00 €
				Nebenkosten ca. 18%	15.915,06 €
				Brutto M02.1 gesamt	**104.332,06 €**
M02.2	Maßnahme 02 - OPTIONAL - Container Speiseraum				
	Rohbauarbeiten (BE, Anschluss an vorh. Gebäude, Schotterfläche)	1 psch		4.850,00 €	
	Lieferung und Vorhaltung Container für ca. 2 Jahre (09/24-07/26)	1 psch		31.610,00 €	
				36.460,00 €	43.387,40 €
				Nebenkosten ca. 18%	7.809,73 €
				Brutto M02.2 gesamt	51.197,13 €
M03	**Maßnahme 03 - Trennung Küche und Krippe**				
	Tischlerarbeiten (Wand mit Pförtchen aus Krippenbereich)	1 psch		700,00 €	
	Malerarbeiten	1 psch		150,00 €	
	Bauendreinigung	1 psch		200,00 €	
				1.050,00 €	1.249,50 €
				Nebenkosten ca. 18%	224,91 €
				Brutto M03 gesamt	**1.474,41 €**
M04	**Maßnahme 04 - Durchbruch Garderobe**				
	Abbruch- und Rohbauarbeiten	1 psch		4.750,00 €	
	Malerarbeiten	1 psch		750,00 €	
	Fliesenarbeiten	1 psch		965,00 €	
	Trockenbauarbeiten (Decke anarbeiten)	1 psch		550,00 €	
	Tischlerarbeiten (2 zusätzl. Rollgarderoben für je 10 Kinder)	1 psch		4.500,00 €	
	Elektro	1 psch		1.150,00 €	
	Bauendreinigung	1 psch		600,00 €	
				13.265,00 €	15.785,35 €
				Nebenkosten ca. 18%	2.841,36 €
				Brutto M04 gesamt	**18.626,71 €**

LIEDTKE ARCHITEKTEN

Wilhelmstraße 53 49808 Lingen
Tel.: 0591/800340-0
E-Mail: info@liedtke-architekten.de

	Beschreibung	Menge	E.P.	G.P./ Netto	KG/ Brutto
M05	**Maßnahme 05 - Trennung Außenanlagen und neue Spielgeräte**				
	Abbruch-/Rückbauarbeiten	1 psch		1.400,00 €	
	Außenanlagen (Sand- und Rasenflächen, ohne Randeinfassungen)	1 psch		3.300,00 €	
	Zaunbau neue Spielfläche	1 psch		3.000,00 €	
	neue Spielgeräte Krippe:				
	Spielkombination "Borken"	1 St		12.000,00 €	
	Sonnensegel	1 St		4.600,00 €	
	Spielhäuschen	1 St		7.800,00 €	
	Mini-Nestschaukel	1 St		1.600,00 €	
	Bobbycar-Bahn	1 St		6.500,00 €	
	Spielgeräte Regelgruppe:				
	neue Schaukel	1 St		2.200,00 €	
	vorh. Spielgeräte versetzen	1 psch		950,00 €	
				43.350,00 €	51.586,50 €
				Nebenkosten ca. 18%	9.285,57 €
				Brutto M05 gesamt	**60.872,07 €**
M06	**Maßnahme 06 - Anforderung Brandschutz: Austausch Tür Heizungsraum Keller**				
	T30-Tür Keller (Heizungsraum)	1 psch		1.650,00 €	
	Malerarbeiten	1 psch		700,00 €	
	Bauendreinigung	1 psch		200,00 €	
				2.550,00 €	3.034,50 €
				Nebenkosten ca. 18%	546,21 €
				Brutto M06 gesamt	**3.580,71 €**
				Brutto M01-M06 gesamt inkl. Nebenkosten:	**242.666,82 €**
				OPTIONAL - Brutto M02.2 inkl. Nebenkosten:	51.197,13 €

Kalkulationshinweise:
- Das Angebot für die Containerstellung enthält keine Küchenzeile. Es ist nicht vorgesehen, Wasser/Abwasserleitungen zu verlegen.
- Für die neue Krippengruppe ist kalkulatorisch ebenfalls keine Küchenzeile berücksichtigt, da es sich um ein Provisorium handelt.
- Die Maßnahme M02.2 ist optional und nicht in die Gesamtkosten eingerechnet!