Gemeinde Twist

Twist, den 20.08.2024

Vorlage: 0327/2024

Beratungsfolge:	**Datum**	**Zuständigkeit**
Ausschuss für Bildung, Sport und Kultur	03.09.2024	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	12.09.2024	Entscheidung

Fachbereich:	Allgemeine Verwaltung
Sachbearbeitung:	Marco Wesemann

Bezeichnung: **Flachdachsanierung Sporthalle Oberschule Twist**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderliche Flachdachsanierung an der Sporthalle der Oberschule Twist zeitnah gemäß dem vom Büro Becker GmbH Architekten und Ingenieure ausgearbeiteten Sanierungsvorschlag umzusetzen und hierzu das Vergabeverfahren für die erforderlichen Maßnahmen sowie die weiteren erforderlichen Verfahrensschritte durchzuführen.

Sachdarstellung:

Bereits in mehreren zurückliegenden Gremiensitzungen wurde über die Thematik des Feuchtigkeitsschadens im Flachdachbereich der Sporthalle an der Oberschule im Zentrum berichtet, zuletzt am 14.05.2024 in der Sitzung des Ausschusses für Bildung, Sport und Kultur.
Der Schaden wirkt sich auf die Nutzbarkeit der Umkleiden und Duschen aus.

Zur Behebung der Schadensursache ist eine Dachsanierung erforderlich.

Zuvor wurden bereits Maßnahmen zur Vermeidung weiterer negativer Auswirkungen umgesetzt, wie z. B. die provisorische Umleitung von Fallrohren, die Prüfung der Flachdachabläufe, der Ersatz von Lüftungshauben sowie der Einsatz von Bautrocknern und wiederholte Überprüfungen der Raumluft auf Schimmelbelastung.

Aufgrund der Vorbefassung im Rahmen der Machbarkeitsstudie zum Schulbausanierungsprogramm wurde das Büro Becker GmbH Architekten und Ingenieure aus Haren hinzugezogen, welches das Flachdach als Sanierungsfall eingestuft hat und von der erneuten Erstellung eines Flachdachs der bisherigen Art grundsätzlich abrät. Es wurde vorgeschlagen, einen Dachaufbau mit Gefälle bzw. ein geneigtes Dach aufzubringen.

Im ersten Grobentwurf des Planungsbüros war im Wesentlichen bereits vorgesehen, die gesamte vorhandene Dachabdichtung abzutragen und durch ein flach geneigtes Kalzipdach zu ersetzen. Auch die Aspekte der Lüftungstechnik und natürliche Belichtung wurden in den Fokus genommen.

Zu Beginn des kommenden Sitzungslaufs wird Architekt Becker in der Sitzung des Ausschusses für Bildung, Sport und Kultur am 03.09.2024 nun die konkreteren Planungen vorstellen.

Im Anschluss ist die Maßnahmenumsetzung zu forcieren.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2024 sind für die Planung und Durchführung der Maßnahme am Objekt Sporthalle Zentrum unter dem Kostenträger 424.100.01 und Sachkonto 4211000 Mittel in Höhe von 550.000,- € bereitgestellt worden.

Anlagen:

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis: _____ Ja _____ Nein _____ Enthaltung

Beschlussergebnis: ☐ Lt. Vorschlag ☐ Abweichend

Gez.
Marco Wesemann
(Verfasser)

Gez.
Bürgermeisterin
(Freigabe)