**Sachstandsbericht – Abriss der alten Franziskusschule in Schöninghsdorf**

Für den Neubau der Franziskusschule in Schöninghsdorf wurden bereits im Jahr 2022 der vordere zweigeschossige Gebäudeteil und der eingeschossige Verwaltungstrakt abgebrochen. Der hintere zweigeschossige Gebäudeteil konnte aus technischen Gründen nicht in einem Zug abgerissen werden und die Räume im Erdgeschoss haben weiterhin Schulzwecken gedient. Nach der erfolgreichen Fertigstellung der neuen Franziskusschule am 1. November 2023 und Klärung technischer Details steht nun der Rückbau des letzten Gebäudeabschnitts der alten Franziskusschule zeitnah an. Während der Osterferien 2025 (07.04.2025 – 18.04.2025) wird der verbleibende hintere Gebäudeteil abgerissen.

Die Vergabe der Abrissarbeiten erfolgte nach Submission am 07.01.2025 an Firma Schulte Bauunternehmen GmbH, Haselünne. Das veranschlagte Budget für die Maßnahme beträgt 110.000,- €, das Angebot der Firma Schulte Bauunternehmen GmbH liegt bei 56.763,- € und damit deutlich unterhalb der veranschlagten Kosten.

Vor Beginn der Abrissarbeiten wird das gestaltete Buntfester mit Darstellung des Heiligen Franziskus ausgebaut und für eine mögliche Wiederverwendung gesichert. Nach dem vollständigen Rückbau wird die Baugrube mit Füll- und Mutterboden aufgefüllt, sodass eine ebene Fläche entsteht, die als Rasenfläche angelegt wird.

Die alte Franziskusschule wurde mit Nahwärme aus dem Nahwärmenetz der Gemeinde Twist beheizt. Der Hausanschluss einschließlich technischer Infrastruktur ist in dem noch vorhandenen Gebäudeteil nach wie vor in Betrieb. Darüber hinaus befindet sich im noch bestehenden Heizungskeller eine Gas-Brennwert-Heizung Baujahr 2015 zur Notversorgung der ehemaligen Schule. Vor Beginn der Abrissarbeiten wird diese voll funktionsfähige Heizung zur Wiederverwendung ausgebaut. Nach Prüfung durch einen Fachingenieur für technische Gebäudeausrüstung kann bestätigt werden, dass diese Heizungsanlage leistungsmäßig den Heizwärmebedarf der Ansgarschule decken kann. Durch den Einbau der Heizungsanlage in der Ansgarschule während der Osterferien können das Provisorium der Öl-Mietheizung demontiert und laufende Mietkosten dauerhaft eingespart werden.

Am 17.03.2025 wird die alte Franziskusschule vollständig von den Versorgungsnetzen getrennt. Der zuständige Netzbetreiber WESTNETZ wird den bestehenden Gashausanschluss zurückbauen. Da über die Hauptleitung auch der Kindergarten St. Franziskus versorgt wird, kann dieser kurzfristig von der Maßnahme betroffen sein. Die Arbeiten werden voraussichtlich einen Tag dauern.

Für die Demontage des Trinkwasserhausanschlusses durch den Trink- und Abwasserverband Bourtanger Moor (TAV) wird eine kurzzeitige Unterbrechung der Wasserversorgung sowohl in der neuen Franziskusschule als auch im Kindergarten St. Franziskus erforderlich werden.

Für die Demontage des Hausanschlusses Nahwärmenetz wird die Gemeinde das Nahwärmenetzes in Schöninghsdorf voraussichtlich für einen Tag abschalten müssen. Alle betroffenen Vertragspartner werden noch frühzeitig über Details dazu informiert. Bei planmäßigem Ablauf der Arbeiten ist die Abschaltung für den 17.03.2025 vorgesehen.

Durch die Durchführung der Abrissarbeiten in Schöninghsdorf und der Einbau der Heizungsanlage in der Ansgarschule während der Osterferien sollen die Beeinträchtigungen für den Schulbetrieb möglichst geringgehalten werden. Das Abschalten des Nahwärmenetzes in Schöninghsdorf wurde zum Ende der Heizperiode terminiert, um auch hier Beeinträchtigungen für die angeschlossenen Abnehmer möglichst geringzuhalten.