Gemeinde Twist

Twist, den 20.02.2025

Vorlage: 0400/2025

Beratungsfolge:	**Datum**	**Zuständigkeit**
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	05.03.2025	Kenntnisnahme

Fachbereich:	Bau und Planung
Sachbearbeitung:	Bianca Schmitz

Bezeichnung: Jahresbauprogramm 2025 - Spielplätze und Freiflächen

Beschlussvorschlag:

1. Die Sachstandsberichte zur Errichtung der Spielplätze „Lambert-Lamann-Weg“ im Ortsteil Neuringe sowie „Droste-Hülshoff-Ring“ im Ortsteil Siedlung sowie die Erweiterung des Spielplatzes „Fuchsienweg“ im Ortsteil Schöninghsdorf werden zu Kenntnis genommen.

2. Die Ausführungen zur Unterhaltung der gemeindlichen Spielplätze werden zur Kenntnis genommen.

Sachdarstellung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 09.05.2019 als Richtschnur für die Unterhaltung, Sanierung sowie Neuanlegung von Spielplätzen ein Spielplatz- und Freiflächenkonzept (SV 0400/2019) für das gesamte Gemeindegebiet einstimmig beschlossen.

Als Zielsetzung sollen qualitativ hochwertige und bedarfsgerechte Spielangebote geschaffen werden. Durch die Konzentration von Erneuerungs- und Pflegemaßnahmen wird langfristig auf weniger Spielfläche eine neue Qualität an Spielangeboten erreicht. Ausgewählte Spielflächen sollen eine Attraktivitätssteigerung erhalten.

Das o. a. Spielplatz- und Freiflächenkonzept wird mit den nachfolgend angeführten Maßnahmen im Jahresbauprogramm 2025 abgeschlossen. Davon unberührt werden Unterhaltungsmaßnahmen an den Spielplatzflächen und Spielgeräten laufend durch- und fortgeführt.

1.) <u>Spielplatz Lambert-Lamann-Weg, Ortsteil Neuringe</u>

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 08.06.2023 (SV 0176/2023) einstimmig beschlossen, den Spielplatz am Lambert-Lamann-Weg im Baugebiet Neuringe-Ost im Jahresbauprogramm 2025 erstmalig herzustellen.

Mit dem geplanten Spielangebot sollen insbesondere Kinder in der Altersgruppe von 3–10 Jahren erreicht werden. Der als Anlage beigefügte Entwurf sieht folgendes Angebot an Spielgeräten vor:

- Doppelschaukel mit einem Kleinkindersitz,
- Kleinkindergruppenschaukel,
- Federwippe,
- Spielgerätekombination (inkl. Rutsche und Sandspieleinrichtungen) und
- Schwingwippe.

Aufgrund der unmittelbaren Nähe zu einem Gewässer III. Ordnung und der vielbefahrenen Landesstraße 46 soll der Spielplatz mit einem Stabgitterzaun umlaufend eingezäunt werden. Ein Zugang ist im Norden über den Heinrich-Mügge-Weg vorgesehen. Im Zugangsbereich wird eine Sitzgelegenheit mit Abfallbehälter aufgestellt.

Nach Herstellung des Spielplatzes sollen weitere hochstämmige Einzelbäume angepflanzt werden, die mittel- bis langfristig eine Beschattung gewährleisten.

2.) Spielplatz Droste-Hülshoff-Ring, Ortsteil Siedlung

Der B-Plan Nr. 87 „Erweiterung Siedlung“ weist am Droste-Hülshoff-Ring einen Spielplatz mit angrenzender Grünfläche aus. Nachdem die ersten Wohnhäuser bezogen worden sind, soll in 2025 im Rahmen des Treuhandgeschäfts mit der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH (NLG) der Spielplatz für Kinder der Altersgruppe von 3-12 Jahren neu angelegt werden. Folgende Spielplatzgeräte sind vorgesehen:

- Seilbahn (Lauflänge ca. 20 m),
- Wippe,
- Spielgerätekombination (inkl. Rutsche und Sandspieleinrichtungen),
- Federwippe,
- Doppelschaukel mit einem Kleinkindersitz und
- Gruppenschaukel.

Die an den Spielplatz angrenzende Grünfläche übernimmt neben der Funktion eines Grüngürtels im Quartier die Aufgabe der Regenrückhaltung bei Starkregenereignissen und/oder in Hochwasserzeiten. Durch die verbundene Funktion von Grünfläche und Regenrückhaltung konnte das Regenrückhaltebecken in seiner Größe optimiert und im Ergebnis mehr Nettobaulandfläche realisiert werden. Der Regenwasserzulauf (DN 300) an der Grünfläche wird vergittert und mit einem Geländer versehen. Um die gesamte Grün- und Spielplatzfläche wird eine Einfriedung hergestellt und beidseitig vom Droste-Hülshoff-Ring über eine Umlaufsperre zugänglich gemacht.

Neben den bereits gepflanzten Einzelbäumen aus der Kompensationsmaßnahme „Ausbau der Straße Hebelermeer“ sollen vier weitere hochstämmige Einzelbäume mittel- bis langfristig eine Beschattung sicherstellen.

3.) Spielplatz Fuchsienweg, Ortsteil Schöninghsdorf

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 28.11.2024 wurde angeregt, das vorhandene Spielgeräteangebot für Kleinkinder auf dem Spielplatz am Fuchsienweg zu erweitern.

Dieser Anregung soll durch Erweiterung des diesjährigen Ausführungsprogramms entsprochen werden. Das Spielangebot wird um eine Federwippe für Kleinkinder ergänzt. Als Anlage ist ein entsprechendes Musterbild angefügt.

Um mittel- bis langfristig für eine Beschattung zu sorgen, ist für die kommende Pflanzsaison die Anpflanzung von drei hochstämmigen Einzelbäumen vorgesehen.

4.) Unterhaltung der gemeindlichen Spielplätze im gesamten Gemeindegebiet

In Folge von turnusmäßigen Sicherheitsprüfungen nach DIN EN 1076/1077 wurden an einigen Spielgeräten sicherheitsrelevante sowie diverse bauliche Mängel festgestellt. Die betroffenen Spielgeräte wurden vor dem Jahr 2010 errichtet und entsprechen nicht den von uns angestrebten Qualitätsstandards. Eine Reparatur ist unwirtschaftlich.

Im diesjährigen Ausführungsprogramm sollen diese Spielgeräte gemäß nachfolgend aufgeführter Vorgaben zu den Konstruktionen und Materialien ersetzt werden:

- Feuerverzinkter Stahl bzw. Edelstahl,
- Kunststoff/Recyclingkunststoff,
- Holz der Dauerhaftigkeitsklassen 1 bis 2 gemäß DIN EN 350-2
  (Sämtliche mit dem Erdreich in Berührung kommende Bauteile sind auf metallische Pfostenschuhe aufzuständern) und
- Herkulestau mit Stahleinlage.

Diese Spielgeräte werden ersetzt:

Ortsteil:	**Spielplatzname:**	**Zu ersetzendes Spielgerät:**
Bült	Bussardweg	- Sandspielkombination - Rutschen- und Schaukelkombination
Hebelermeer	Hubertusstraße	- Sandspielkombination
Siedlung	Lessingstraße	- Sandspielkombination - Rutschen- und Schaukelkombination

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Neuanlegung des Spielplatzes Lambert-Lamann-Weg stehen im Haushaltsplan 2025 unter der Investitionsnummer I366-001 - Spielgeräte für öffentliche Spielplätze – Finanzmittel in Höhe von 40.000,- € zur Verfügung.

Für die Spielplatzunterhaltung sowie für Ersatzbeschaffungen von Spielgeräten stehen im Haushaltsplan 2025 unter dem Kostenträger 366.010.01 – Unterhaltung der Kinderspielplätze – Finanzmittel in Höhe von 35.000,- € zur Verfügung.

Der Spielplatz Droste-Hülshoff-Ring wird im Rahmen des Städtebaulichen Vertrages mit der NLG errichtet und über das Verfahrenskonto finanziert.

Anlagen:

- Entwurf Spielplatz Lambert-Lamann-Weg
- Musterbeispiel Federwippe Spielplatz Fuchsienweg
- Entwurf Spielplatz Droste-Hülshoff-Ring

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis: _____ Ja _____ Nein _____ Enthaltung

Beschlussergebnis: ☐ Lt. Vorschlag ☐ Abweichend

Gez.
Bianca Schmitz
(Verfasser)

Gez.
Bürgermeisterin
(Freigabe)

