Vorkaufsrechtssatzung
für den Bereich „Industriestraße“

über die Ausübung des besonderen Vorkaufsrechtes für die Gemeinde Twist gemäß § 25 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Aufgrund des § 25 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) in Verbindung mit §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes vom 17.12.2010 zuletzt geändert am 29.01.2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3), in der zurzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Twist in seiner Sitzung am 26.06.2025 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Zweck der Satzung

Auf den von der Satzung betroffenen Flächen soll die Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen mit dem Zweck der Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung gewährleistet werden.

§ 2
Geltungsbereich der Satzung

Diese Satzung gilt für folgende Flurstücke:

- Gemarkung Twist, Flur 23, Flurstück 62/5
- Gemarkung Twist, Flur 23, Flurstück 82/19
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/57
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/92
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/99
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/103
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/105
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/106
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/107
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/111
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/112
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/113
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/115
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/151
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/167
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/168

- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/172
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/173
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/177
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/179
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/190
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/197
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/199
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/200
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/201
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/202
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/205
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/211
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/213
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/215
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/217
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/218
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/241
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/242
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 8/243
- Gemarkung Twist, Flur 11, Flurstück 14/7

Der Geltungsbereich ist außerdem in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellt, welcher Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 3
Besonderes Vorkaufsrecht

Der Gemeinde Twist steht in dem nach § 2 bezeichneten Satzungsgebiet ein besonderes Vorkaufsrecht im Sinne des § 25 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 BauGB zu.

§ 4
Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Twist, den 26.06.2025

_____
Bürgermeisterin