Gemeinde Twist

Twist, den 15.05.2025

Vorlage: 0425/2025

Beratungsfolge:	**Datum**	**Zuständigkeit**
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	27.05.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	12.06.2025	Entscheidung

Fachbereich:	Bau und Planung
Sachbearbeitung:	Wiebke Bruns

Bezeichnung:	**12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Gemeinde-, Schul- und Sportzentrum"; Aufhebungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellungsbeschluss zur 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gemeinde-, Schul- und Sportzentrum“ wird aufgehoben.

Sachdarstellung:

Im Jahr 2016 beabsichtigte ein gemeinnütziger Gesundheitssportverein die Errichtung eines Vereinsheimes (Umkleidegebäude mit Sanitäranlagen und Sportübungsräumen) im Sportzentrum der Gemeinde Twist. Mögliche Standorte waren derzeit westlich der Tennisplätze, sowie südlich des Hallenbades. Die Anbindung sollte dabei durch eine neue Zufahrt direkt vom Schwarzen Weg erfolgen, um einen Durchgangsverkehr auf dem angrenzenden Wohnmobilstellplatz zu vermeiden. Des Weiteren war vorgesehen, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Wohnmobilstellplatzes zu schaffen.

Am 24. August 2016 hat der Verwaltungsausschuss den Aufstellungsbeschluss zur 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gemeinde-, Schul- und Sportzentrum“ beschlossen (SV 0863/2016). Mit dem Ziel die planungsrechtliche Absicherung beider möglicher Standorte für das Vorhaben eines gemeinnützigen Gesundheitssportvereines, der Erweiterung des Wohnmobilstellplatzes sowie weiterer Sporteinrichtungen bzw. –anlagen zu schaffen.

In seiner Sitzung am 31.08.2023 (SV 0226/2023) hat der Verwaltungsausschuss die Aufstellungsbeschlüsse für die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gemeinde-, Schul- und Sportzentrum“ beschlossen. Innerhalb dieses Geltungsbereiches wurden die zuvor angesprochenen Flächen, westlich der Tennisplätze und südlich des Hallenbades, großzügig als Flächen für den Gemeinbedarf sowie öffentlichen Grünflächen überplant.

Der gefasste Aufstellungsbeschluss für den Geltungsbereich der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gemeinde-, Schul- und Sportzentrum“ ist somit wegen fehlender Planungserfordernis aufzuheben.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses ist öffentlich bekannt zu machen. Neben den Kosten der Bekanntmachung entstehen keine weiteren Kosten.

Anlagen:

Geltungsbereich B-Plan Nr. 14 „Gemeinde-, Schul- und Sportzentrum“, 12. Änderung

Beschluss Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt vom 27.05.2025:

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis: ____ Ja ____ Nein ____ Enthaltung

Beschlussergebnis: ☐ Lt. Vorschlag ☐ Abweichend

Gez.	Gez.
Wiebke Bruns	Bürgermeisterin
(Verfasser)	(Freigabe)