Sachstand B-Plan Nr. 82 „Südlich der Grüntalstraße“

Zur Realisierung des Wohnbaugebietes im Ortsteil Hebelermeer wurde gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 26.09.2024 (SV 0338/2024) ein städtebaulicher Vertrag mit der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH (NLG) abgeschlossen. Die erforderliche Genehmigung des Landkreises Emsland als Kommunalaufsichtsbehörde für den Abschluss eines kreditähnlichen Rechtsgeschäfts in Höhe der Spitzenfinanzierung von 750.000,00 € wurde erteilt.

Das Ausschreibungsverfahren für die Erd-, Kanal- und Straßenbauarbeiten läuft aktuell. Die Auftragserteilung ist für Mitte Juni geplant. Nähere Informationen zum finalen Baugrundstückspreis sowie zur Vermarktung werden allen Interessierten voraussichtlich bereits Ende Juni an die Hand gegeben werden. Die Vermarktung ist für die 2. Jahreshälfte 2025 vorgesehen.

Der Zeitplan sieht die Fertigstellung der Straßenbauarbeiten und die Hochbaureife für die 1. Jahreshälfte 2026 vor. Die Verlegung eines Glasfasernetzes im Plangebiet wird Westnetz übernehmen.