Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Twist diese 37. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Twist, den .....

Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK 5)

Maßstab: 1 : 5.000

© GeoBasis-DE/LGLN (2024)

LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Planverfasser

Die 37. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den .....

(Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am 31.08.2023 die Aufstellung der 37. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Twist, den .....

Bürgermeisterin

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist der Entwurf der 37. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die Bekanntmachung im Zeitraum vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Twist, den .....

Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Twist hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 37. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Twist, den .....

Bürgermeisterin

Ausfertigung

Die 37. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Twist wird hiermit ausgefertigt. Die Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Gemeinde Twist im Zeitpunkt der Beschlussfassung überein.

Twist, den .....

Bürgermeisterin

Genehmigung

Die 37. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ....) vom heutigen Tage mit Maßgaben/unter Auflagen/mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den .....

Landkreis Emsland
Der Landrat
Im Auftrage:

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Twist ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

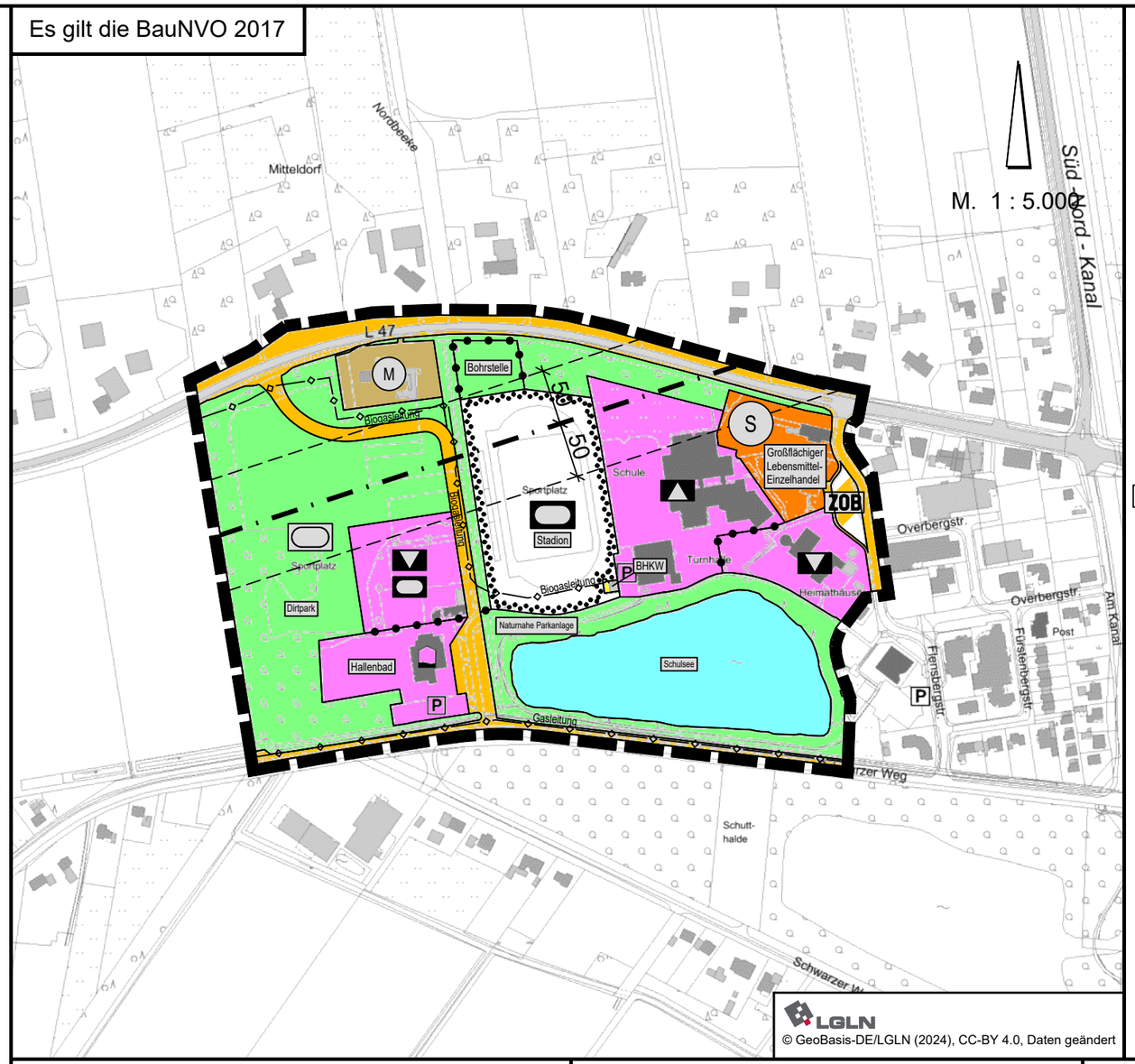
Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die 37. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung wurden wegen der Maßgaben/Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht.

Twist, den .....

Bürgermeisterin

Es gilt die BauNVO 2017



- Verkehrsflächen
- ZOB — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Zweckbestimmung: Busbahnhof
- Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung:
- BHKW — Blockheizkraftwerk (BHKW)
- Unterirdische Leitung (Gasleitung/Biogasleitung)
- Grünflächen Zweckbestimmung:
- Bohrstelle — Bohrstelle
- Dirtpark — Dirtpark
- Naturnahe Parkanlage — Naturnahe Parkanlage
- Sportplatz
- Wasserflächen
- Richtfunktrasse mit beidseitigem Schutzstreifen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Geltungsbereich der FNP-Änderung

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 37. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im/in ..... bekannt gemacht worden.
Die 37. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Twist, den .....

Bürgermeisterin

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 37. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 37. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Twist, den .....

Bürgermeisterin

Planzeichenerklärung

- M — Gemischte Bauflächen
- S — Sonderbauflächen Zweckbestimmung: Großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel
- Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
- Hallenbad — Hallenbad
- Schule
- Kulturelle Zwecke
- Sportliche Zwecke
- Flächen für Sport- und Spielanlagen Zweckbestimmung:
- Stadion — Stadion
- Sportanlagen

gezeichnet:	K. Klostermann	K. Klostermann	K. Klostermann	K. Klostermann		
Projektleiter:	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen		
Projektbearbeiter:	N. Nadjaf-Khani	N. Nadjaf-Khani	N. Nadjaf-Khani	N. Nadjaf-Khani		
Datum:	29.08.2024	12.02.2025	20.02.2025	28.05.2025		

GEMEINDE TWIST

37. Flächennutzungsplanänderung

Stand: Juni 2025

Beschlussfassung

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
Escherweg 1, 26121 Oldenburg
Postfach 5335, 26043 Oldenburg
Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de