Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz hat der Rat der Gemeinde Twist diesen Bebauungsplan Nr. Bebauungsplan Nr. 14, 15. Änderung "Gemeinde-, Schul- und Sportzentrum", bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Twist, den .....
Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab: 1 : 1.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© 2024 LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 30.09.2024). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN),

Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

- Katasteramt Meppen -

Meppen, den .....
Katasteramt Meppen

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den .....
(Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am 31.08.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14, 15. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Twist, den .....
Bürgermeisterin

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14, 15. Änderung mit der Begründung, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die Bekanntmachung im Zeitraum vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Twist, den .....
Bürgermeisterin

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Twist hat den Bebauungsplan Nr. 14, 15. Änderung nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Twist, den .....
Bürgermeisterin

Ausfertigung

Der Bebauungsplan Nr. 14, 15. Änderung der Gemeinde Twist wird hiermit ausgefertigt. Der Bebauungsplan stimmt mit dem Willen des Rates der Gemeinde Twist im Zeitpunkt der Beschlussfassung überein.

Twist, den .....
Bürgermeisterin

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss der Gemeinde Twist ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. 14, 15. Änderung ist damit am ..... in Kraft getreten.

Twist, den .....
Bürgermeisterin

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes Nr. 14, 15. Änderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes Nr. 14, 15. Änderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

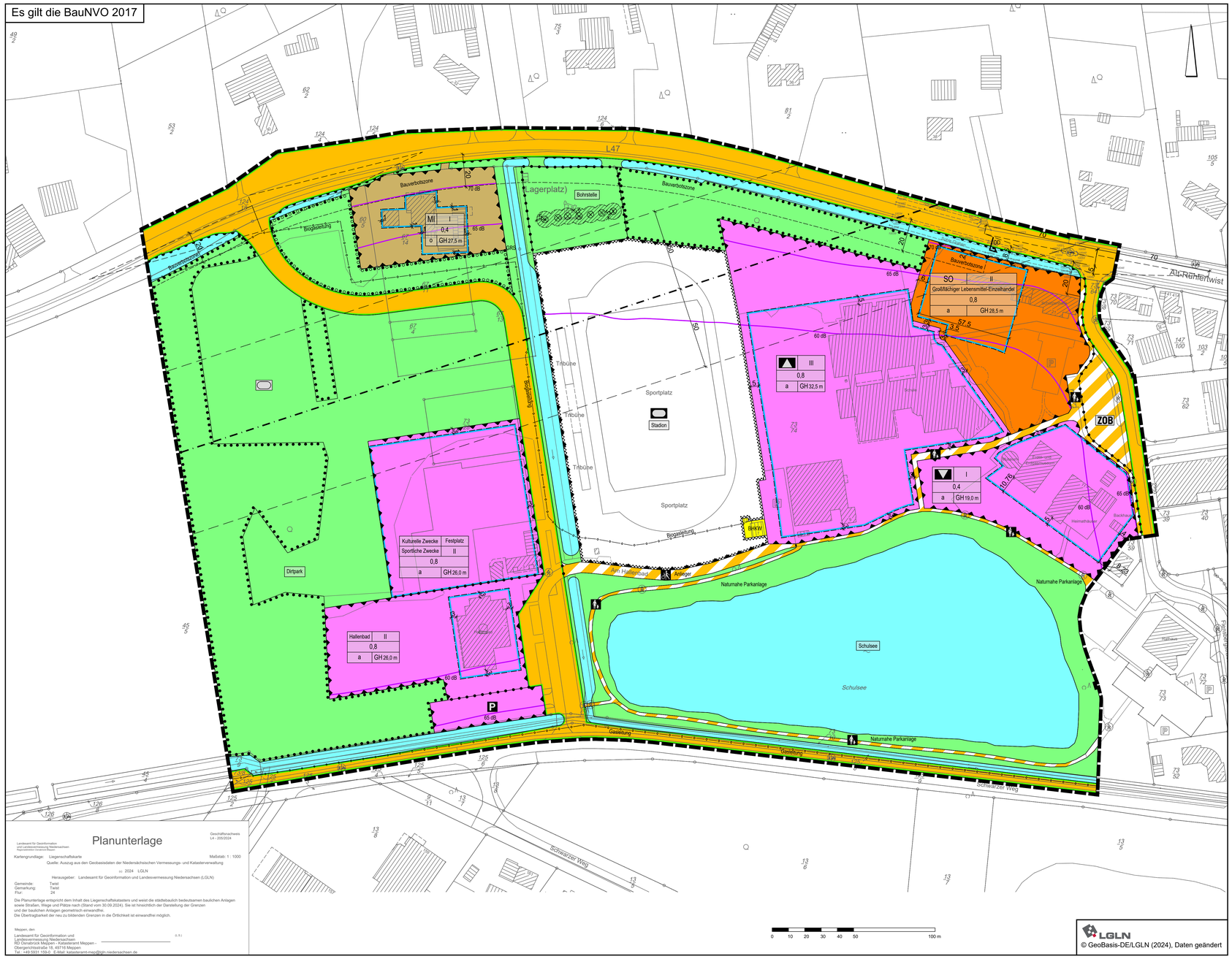
Twist, den .....
Bürgermeisterin

Beglaubigungsvermerk

Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Urschrift überein.

Twist, den .....
GEMEINDE TWIST
Die Bürgermeisterin

Es gilt die BauNVO 2017


L 47
Lagerplatz
Bohrstelle
Bauverbotszone
Bogenstraße
GRS
Tribüne
Sportplatz
Stadion
Sportplatz
Tribüne
Tribüne
Sportplatzstraße
Dirtpark
Kulturelle Zwecke | Festplatz
Sportliche Zwecke | II
0,8
a | GH 26,0 m
Hallenbad | II
0,8
a | GH 26,0 m
Kassen
Am Hallenbad
Anlieger
Naturnahe Parkanlage
Naturnahe Parkanlage
BHKW
Schulsee
Schulsee
Gasleitung
Naturnahe Parkanlage
Gasleitung
Schwarzer Weg
Schwarzer Weg
MI | I
0,4
o | GH 27,5 m
SO | II
Großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel
0,8
a | GH 28,5 m
III
0,8
a | GH 32,5 m
I
0,4
a | GH 19,0 m
ZOB
Alt-Rühlertwist
Backhaus
Heimathaus
Kassen
Eisdiele
Bäckerei
Bäckerei
Friseur
Friseur
Bäckerei
Bäckerei
Bäckerei