Vermarktung der Baugrundstücke im Baugebiet „Südlich der Grüntalstraße“

Am 18.09.2025 fand eine Informationsveranstaltung zum Baugebiet „Südlich der Grüntalstraße“ statt. An der Veranstaltung nahmen rund 20 Interessentinnen und Interessenten für ein Baugrundstück teil.

Wie bereits in der Informationsveranstaltung am 15.04.2024 wurden auch diesmal die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 82 „Südlich der Grüntalstraße“ erläutert und die Bebauungsmöglichkeiten dargelegt.

Im weiteren Verlauf der Veranstaltung wurde das Vergabeverfahren für den ersten Vermarktungslauf der insgesamt 15 Baugrundstücke vorgestellt und offiziell gestartet. Grundstücksinteressierte hatten bis zum 30.10.2025, 16:00 Uhr, die Möglichkeit, einen Antrag auf Erwerb eines Baugrundstücks einzureichen.

Bis zum Ablauf der Frist gingen bei der Gemeinde Twist insgesamt vier Anträge auf Erwerb eines Baugrundstücks ein. Bei der Auswertung der Anträge konnte festgestellt werden, dass keine Überschneidungen bei der Auswahl der Wunschgrundstücke vorlagen. Somit konnte allen vier Antragstellenden jeweils das gewünschte Grundstück zugeteilt werden.

Die Antragstellenden wurden mit Schreiben vom 04.11.2025 über das Ergebnis des Vergabeverfahrens informiert. Die Notarielle Beurkundung der Kaufverträge der Vier Antragstellenden wird über die Niedersächsische Landgesellschaft (NLG) innerhalb der nächsten sechs Monate erfolgen. Das Vergabeverfahren zum ersten Vermarktungslauf konnte damit erfolgreich abgeschlossen werden.

Im zweiten Vermarktungslauf haben Interessenten, die an der Informationsveranstaltung am 18.09.2025 teilgenommen, jedoch keinen Antrag auf den Erwerb eines Baugrundstücks gestellt haben, die Möglichkeit, eine Grundstücksanfrage zu stellen, um ein Grundstück für einen Zeitraum von drei Monaten zu reservieren (mit der Option auf Verlängerung) oder es unmittelbar zu erwerben. Ab dem 17.11.2025 können Grundstücksanfragen per Mail an baugrundstueck@twist-emsland.de eingereicht werden. Die Frist endet mit Ablauf des 28.11.2025. Das Ergebnis des zweiten Vermarktungslaufes wird den Anfragestellern in der 49. Kalenderwoche mitgeteilt. Die Vergabe der Grundstücke im zweiten Vermarktungslauf richtet sich nach dem Zeitpunkt des Eingangs der jeweiligen Anfragen.

In der 50. Kalenderwoche startet der dritte und letzte Vermarktungslauf. Dabei haben alle Interessenten, unabhängig von einer vorherigen Interessenbekundung bei der Gemeinde Twist, die Möglichkeit, ein Grundstück für einen Zeitraum von drei Monaten zu reservieren (mit der Option auf Verlängerung) oder es unmittelbar zu erwerben.

Die Herstellung der Hochbaureife des Baugebietes ist für das Frühjahr 2026 vorgesehen.